



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Pastoor Teeuwenstraat 16
Melderslo

€ 299.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1993



Energie label
A



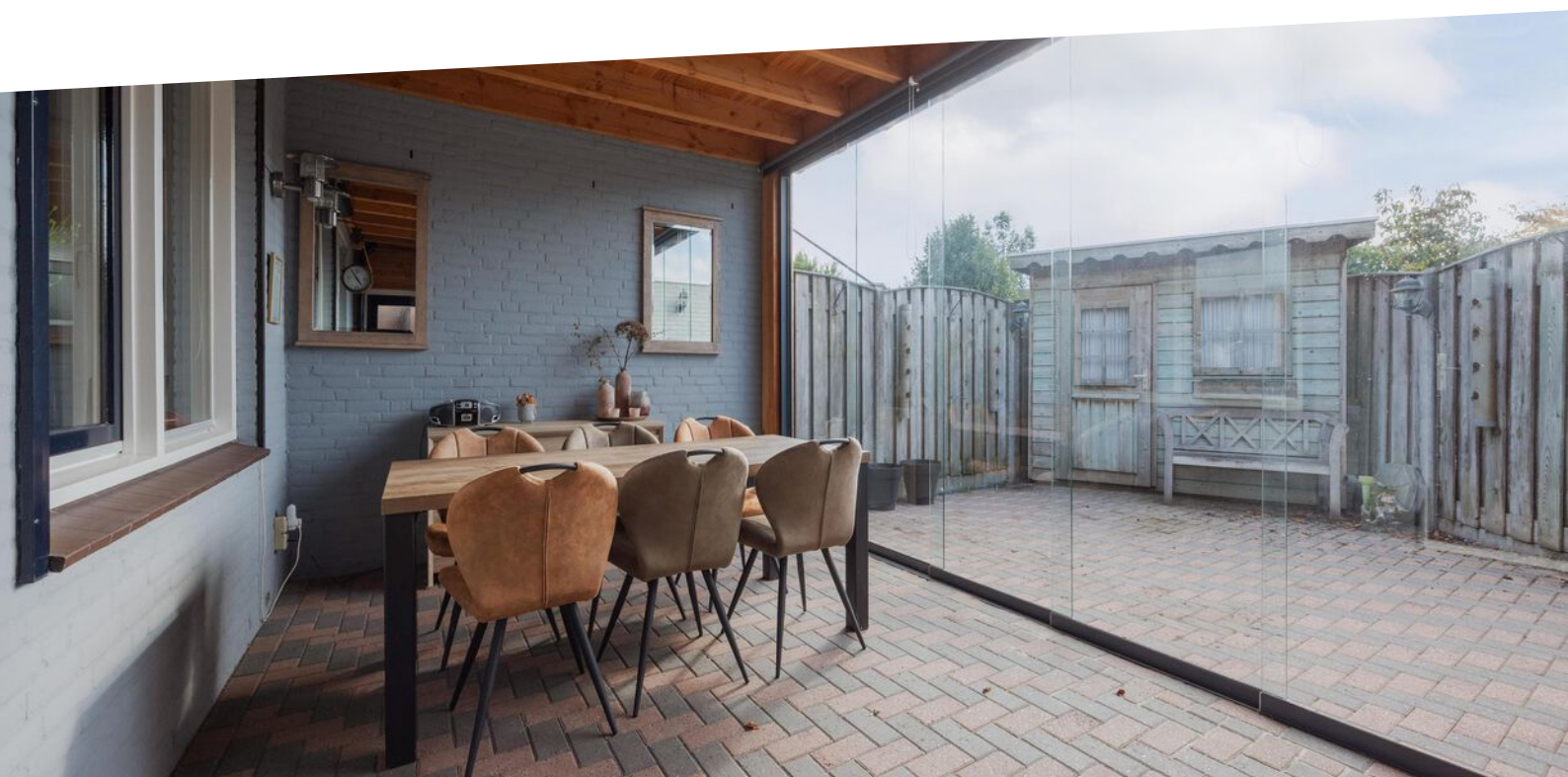
Perceeloppervlakte
171 m²



Woonoppervlakte
102 m²

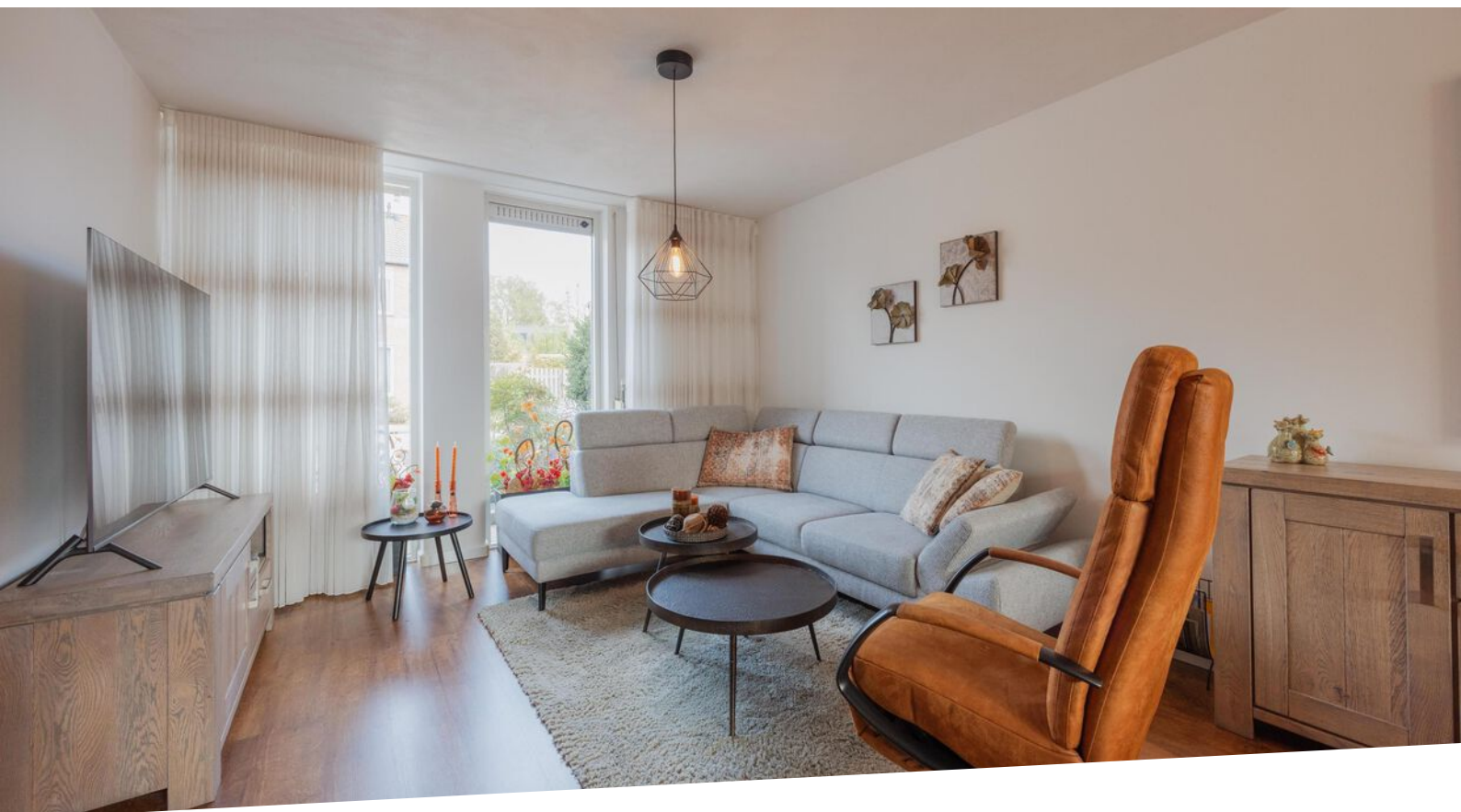


Tuinligging
zuid



Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne woning met een praktische indeling en modern wooncomfort? Deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de Pastoor Teeuwenstraat 16 beschikt over een lichte woonkamer, een in 2022 vernieuwde keuken, een badkamer uit 2023 en drie slaapkamers. De tweede verdieping biedt de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Daarnaast beschikt de woning over 11 zonnepanelen.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

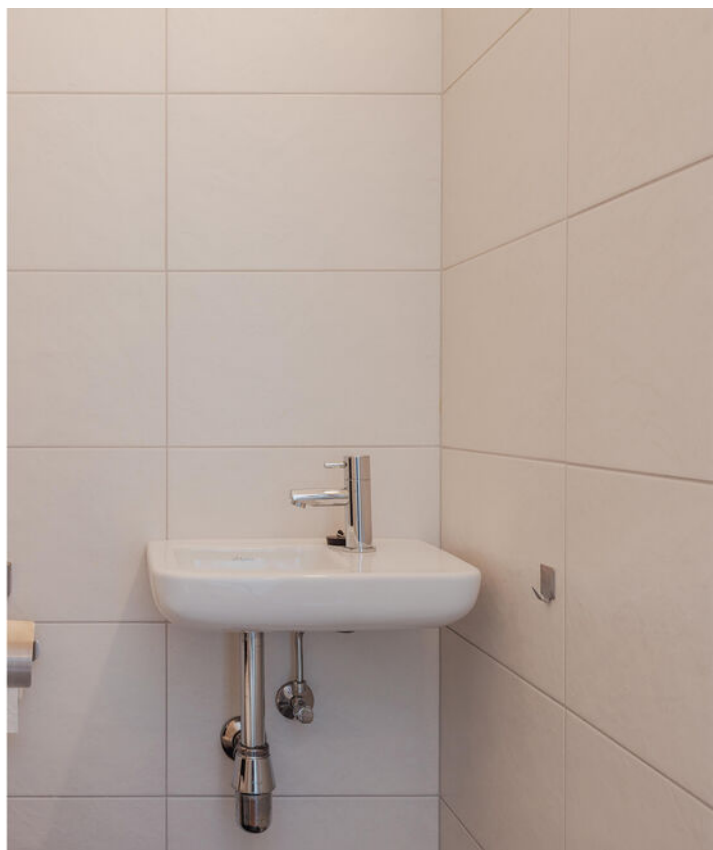
De compacte, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden met een overkapping met glazen wanden uit 2020 maakt het geheel compleet. Een fijne plek om thuis te komen en te genieten van het buitenleven!

Via de oprit bereik je de zij-entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De begane grond is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer. De wanden en plafonds zijn voorzien van stucwerk, wat zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling.

De woonkamer heeft een prettige, lichte uitstraling dankzij de lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een comfortabele zithoek, een fijne plek om te ontspannen. Aan de achterzijde is eveneens ruimte voor een gezellige eethoek, met toegang tot de keuken. De praktische trapkast biedt extra bergruimte voor bijvoorbeeld voorraad en huishoudelijke spullen.



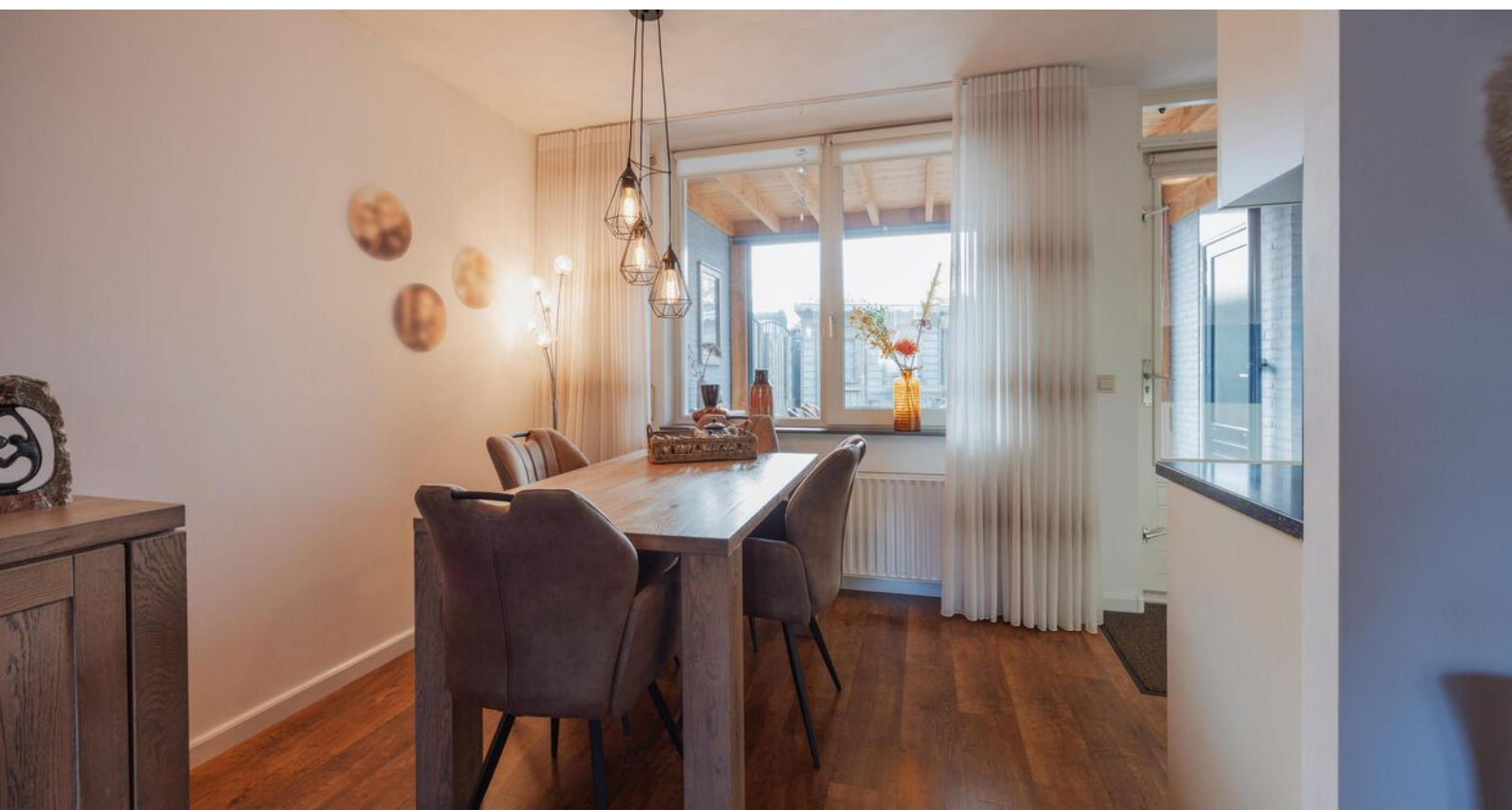


Omschrijving

Begane grond

De keuken is in 2022 vernieuwd en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. De inbouwspots zorgen voor een prettige verlichting en maken het geheel compleet. Via de deur heb je vanuit de keuken direct toegang tot de tuin, waardoor je gemakkelijk naar buiten stapt.





Omschrijving

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop is voorzien van vloerbedekking. De wanden zijn afgewerkt met sierpleister en het plafond met spuitwerk. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime master bedroom. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, behangen wanden, een plafond met spuitwerk en rolluiken. De rolluiken bieden extra privacy en maken het mogelijk de kamers goed te verduisteren.

De twee overige slaapkamers zijn veelzijdig in gebruik en ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. Zo bieden de kamers volop mogelijkheden om de woning aan te passen aan jouw persoonlijke woonwensen.









Omschrijving

Eerste verdieping

De badkamer is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een wastafel met meubel, een toilet en een douchecabine. De tijdloze afwerking geeft de badkamer een frisse en verzorgde uitstraling.



Omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij het aanwezige dakraam valt er prettig daglicht naar binnen. De ruimte is voorzien van vloerbedekking en heeft een multifunctioneel karakter. Je kunt deze verdieping bijvoorbeeld gebruiken als werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte. Bovendien is het mogelijk om door het plaatsen van een tussenwand een vierde slaapkamer te realiseren.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de witgoedaansluitingen, de cv-ketel uit 2009, de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie.





Omschrijving

Tuin

De tuin is volledig beklemd en daarmee praktisch en onderhoudsvriendelijk ingericht. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier volop genieten van de zon. De tuin is geheel omheind en beschikt over een vrije achterom, wat zorgt voor extra gemak. Ook is er een tuinhuisje aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en andere benodigdheden.

Een echte blikvanger is de in 2020 gerealiseerde overkapping met glazen wanden. Hier kun je heerlijk beschut zitten en genieten van het buitenleven. Of je nu gezellig wilt borrelen met familie en vrienden of rustig wilt ontspannen, deze fijne plek nodigt uit om lekker lang buiten te zitten.

Berging

Vanuit de tuin bereik je de praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. De ruimte is voorzien van een wastafel, een vinylvloer, metselwerk wanden en een houten plafond.









Bijzonderheden

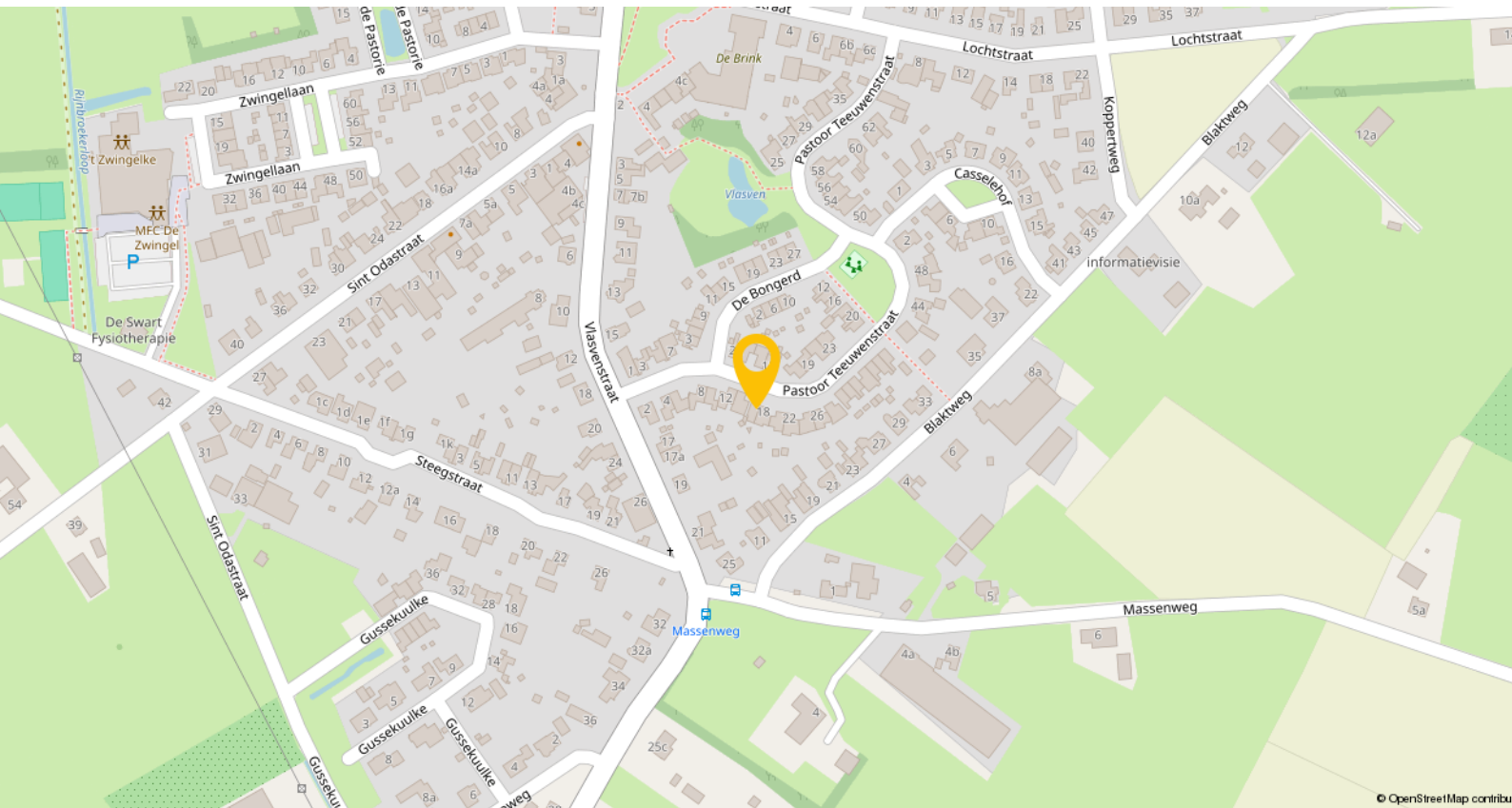
- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: houten kozijnen met grotendeels dubbel glas; voordeur voorzien van enkel glas
- Isolatie: vloer-, muur- en dakisolatie
- 11 zonnepanelen, geplaatst in 2022
- Cv-ketel uit 2009
- Keuken vernieuwd in 2022
- Badkamer vernieuwd in 2023
- Overkapping met glazen wanden gerealiseerd in 2020
- Woning grotendeels voorzien van handmatig bedienbare rolluiken
- Parkeren op eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging. Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



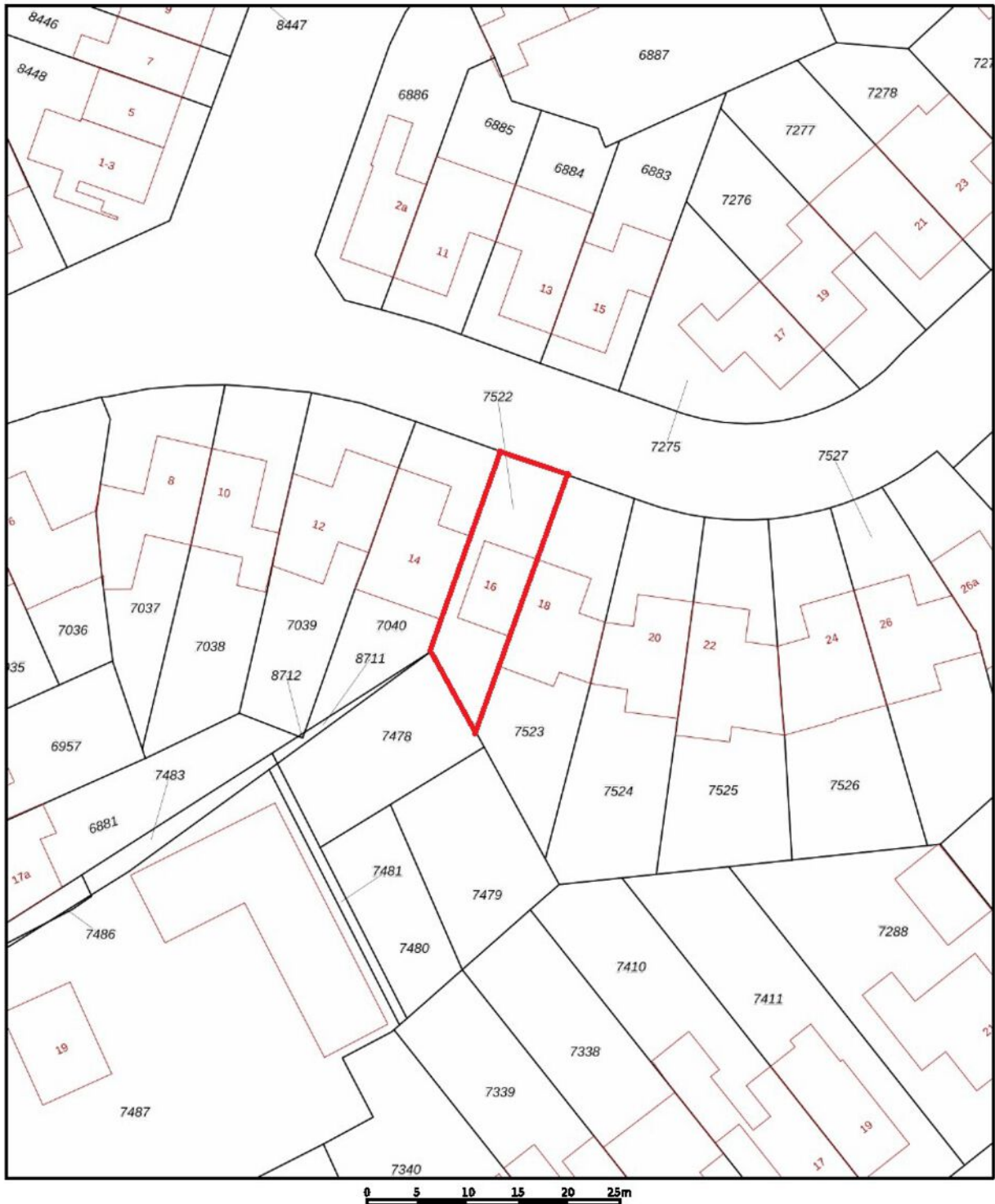
Melderslo is een sfeervol dorp met ongeveer 2.175 inwoners en een hechte, betrokken gemeenschap. Dankzij de kleinschaligheid kennen veel inwoners elkaar en zijn ze actief in tal van verenigingen en lokale activiteiten, wat zorgt voor een prettige en sociale sfeer.

Het dorp beschikt over een basisschool, kinderopvang, een multifunctioneel centrum (MFC), een kapper, een schoonheidssalon, horecagelegenheden en verschillende (sport-)verenigingen, waardoor het wonen hier aantrekkelijk is voor gezinnen en mensen die houden van een actieve dorpsgemeenschap.

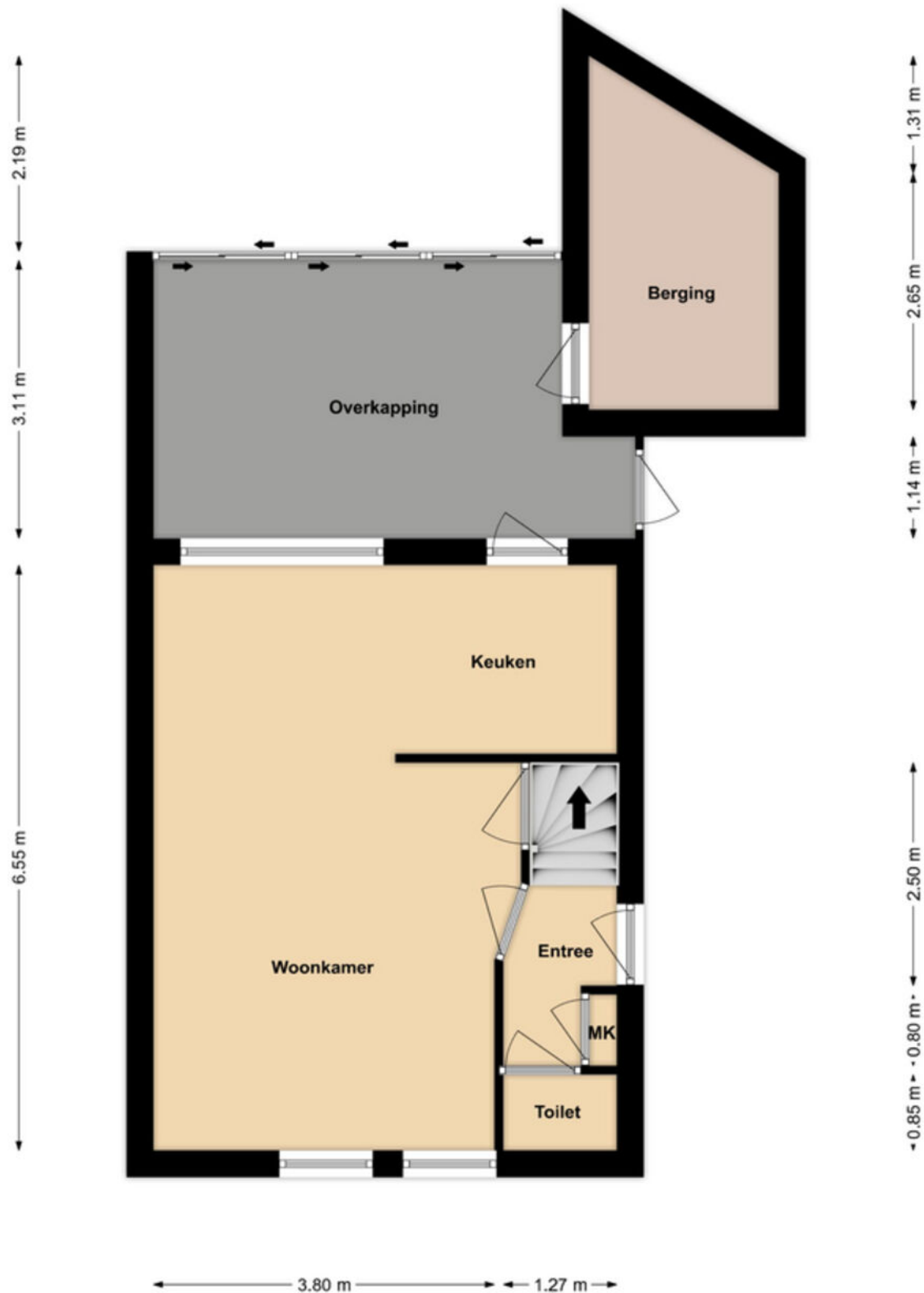
Melderslo is bovendien goed bereikbaar met het openbaar vervoer; er zijn goede busverbindingen in de omgeving, waardoor het dorp rustig en toegankelijk blijft.

Plattegronden

ow reference. ---

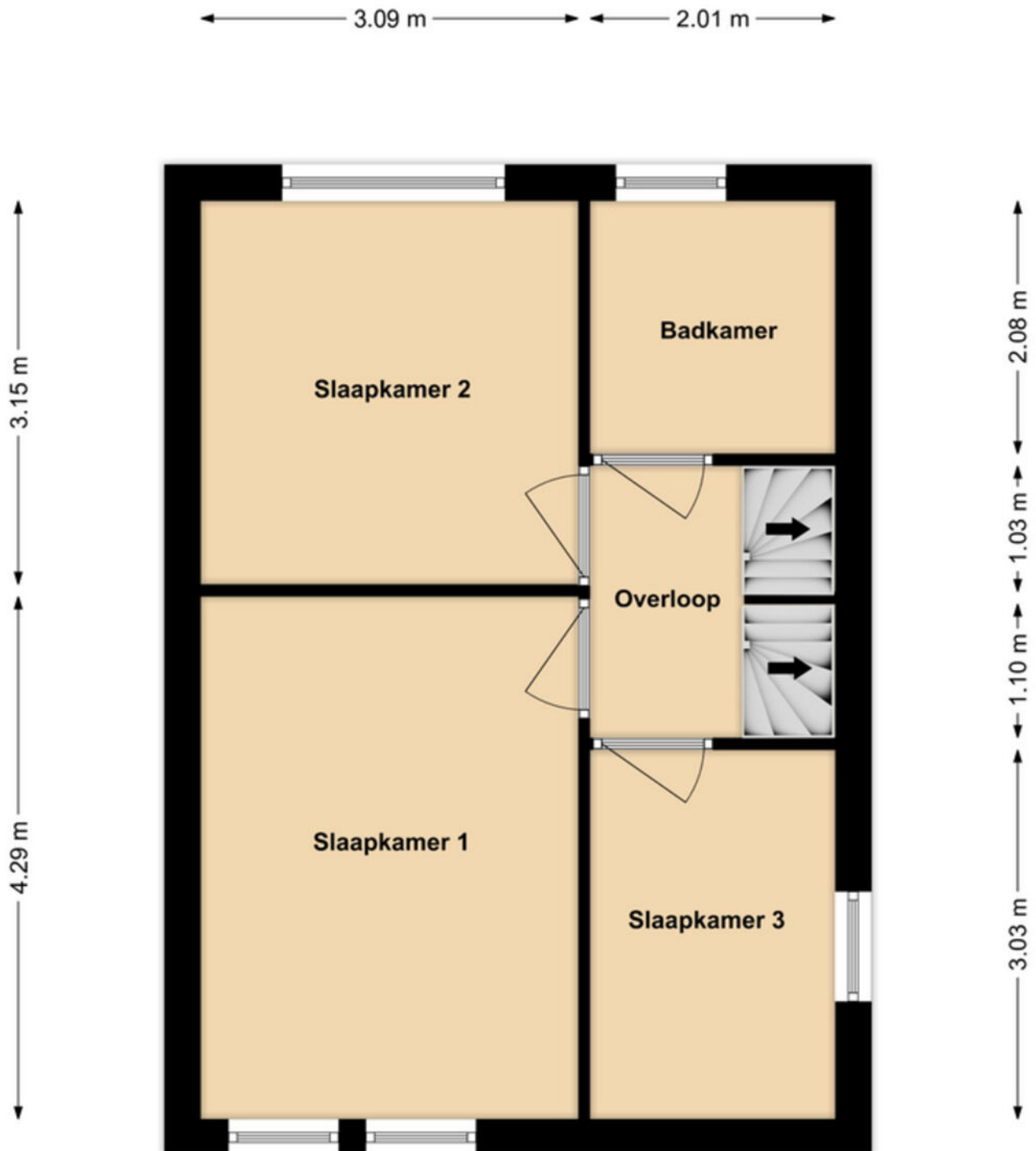


Plattegronden



Begane grond

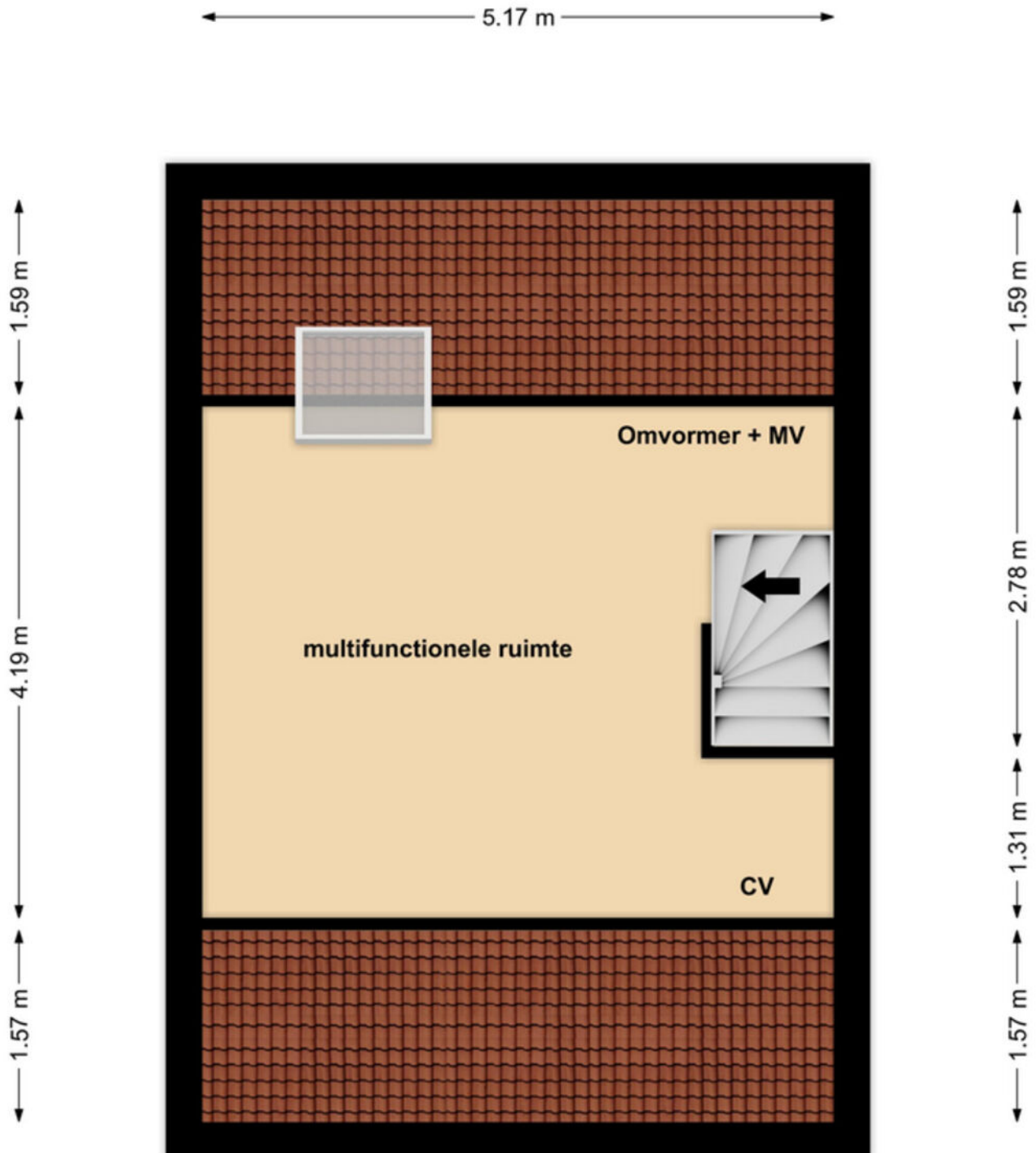
Plattegronden



3.09 m 2.01 m

1e verdieping

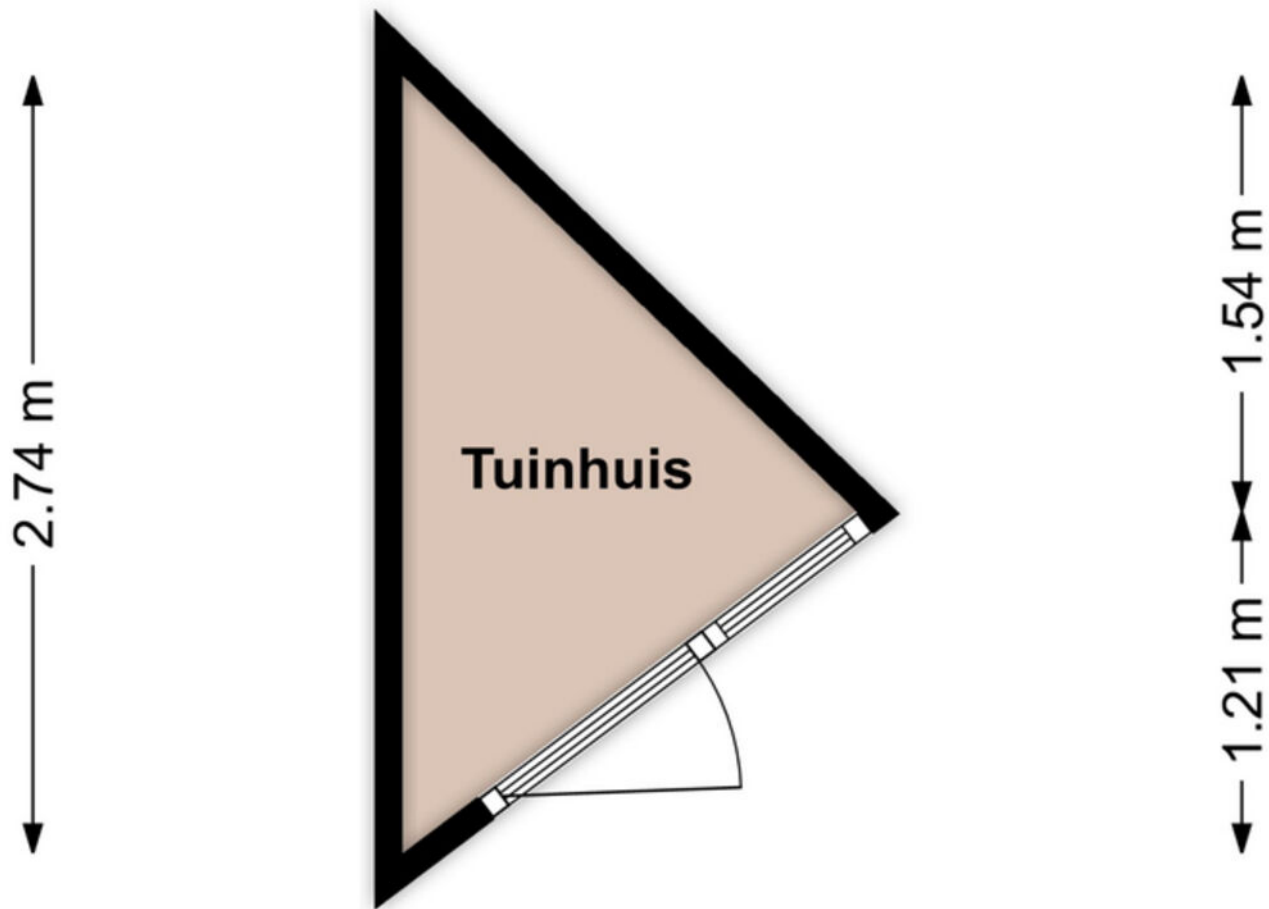
Plattegronden



5.17 m

2e verdieping

Plattegronden



1.59 m

Tuinhuis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7522	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kledingkasten slaapkamer en kleine kamer blij	X		
- Kasten zolder en wandpanelen	X		
- Bed slaapkamer	X		
- Bank			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

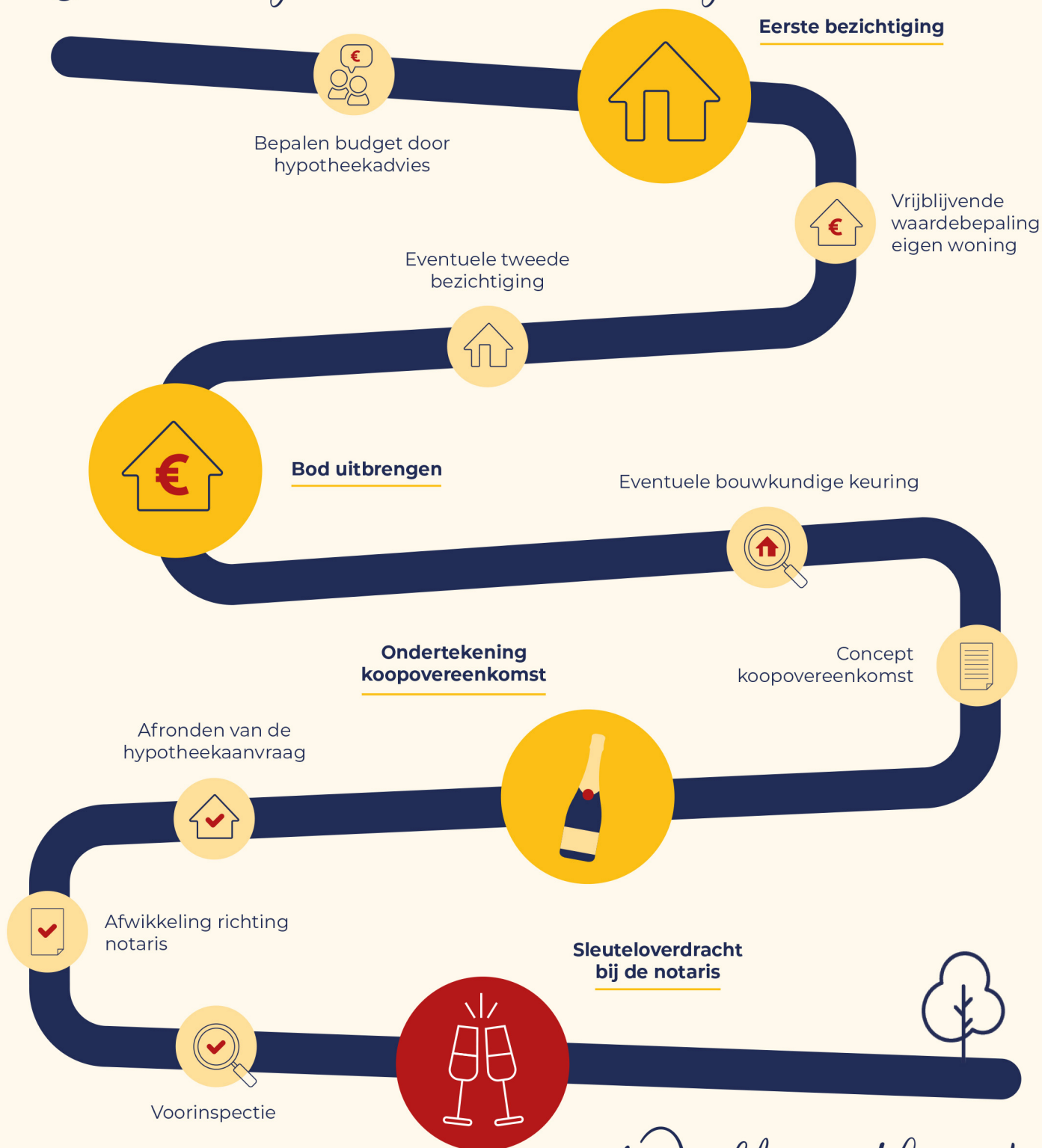
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

